

Q3 BRUNNENVERWALTUNG

Option

EINFÜHRUNG

24.04.2024

Ergänzend zu den Modulen gibt es für Q3 Programme verschiedene Optionen. Einen Überblick über alle Optionen finden Sie unter www.q3software.ch rechts in der Kachel «Auf einen Blick».

Grundsätzliches

Als Basis zur „Brunnenverwaltung“ dient das Produkt „Q3 Software Auftrag profi“. Mit der Brunnenverwaltung werden primär Brunnen (frei stehend) und deren Wasserverbrauch mit deren Besitzer verwaltet. Jedem dieser Brunnenbesitzer/-verwalter können x-beliebige Brunnen zugeteilt werden. Diese wiederum enthalten alle Daten, mit welchen Vertragspapiere und informative Listen ausgegeben werden. Mit einem Rechnungsgenerator werden vollautomatisiert periodisch Rechnungen (im Normalfall pro Jahr) anhand von hinterlegten spezifischen Artikeln beim jeweiligen Brunnen erzeugt. Die anschliessenden Arbeiten erfolgen standardmässig in Q3 (z.B. manuelle Rechnungen erstellen, Mahnwesen usw.).

! Ein einmaliger Import von bestehenden Brunnendaten im CSV-Format ist möglich, die Keyfelder (Eindeutigkeit) dazu sind Adressnummer und Brunnennummer.

Stammdaten

Eine zentrale Bedeutung hat dabei der Adressenstamm. Hier werden Brunnenbesitzer, Verwaltungen, Brunnenmeister, Mitglieder, Kreditoren usw. erfasst. Zur erweiterten Kennung können diese im Gruppenfeld (z.B. Inhaber, Brunnenmeister, Geschäftsleitung usw.) unterschieden werden. Eine separate Rechnungsadresse (Korrespondenzadresse) für die spätere Fakturierung kann pro Adresse zusätzlich hinterlegt werden.

! Zu jeder Adresse können standardmässig informativ Dokumente „angehängt“ werden. So z.B. Verträge, Photos, spezielle Korrespondenzen, Skizzen (PDF) usw. Bei der Ablage ist darauf zu achten, dass eine sinnvolle Ordnerstruktur (pro Adresse) angelegt wird.

Als erweiterte Stammdaten steht der Artikelstamm, in welchem die zu verrechnenden Leistungen mit Betrag und Hinterlegung der Fibukonten abgelegt sind. Diese Artikel werden jedem Brunnen individuell zugeteilt (siehe nachfolgende Brunneninformation unter „Fakturierung“) und werden für den späteren Fakturierungsprozess benötigt.

Brunneninformation

Die Brunnendaten sind dem jeweiligen Brunnenbesitzer oder der Verwaltung angegliedert. In der Adressmaske wird mittels Schaltfläche Wasser (Schaltfläche im Mittelteil der Adressmaske) in die Brunnenverwaltung gewechselt. Beim erstmaligen Anwählen werden anschliessend die Brunnen der aktuellen Adresse (Basisadresse) angezeigt.

Notizen	Brunnen	Löschen
Dokumente		

> Brunnen-Nr.	B'meister	Lage	Standort	Vertrag-Nr.
055	00101	Bleichenhofstrasse 17	Wohlen b. Bern	250
056	00101	Bahnhofstrasse 22	Muri b. Bern	251
057	00101	Bahnhofstrasse 24	Muri b. Bern	252

Suchen... |> > < <|

Notizen
Dokumente

Löschen Ändern Neu

Adress-Nr. 00001 **Muster Felix, Bern 14**

Brunnendaten

Brunnen-Nr. 055 Brunnenmeister 00101 Muster Hans, Hinterkappelen

Lage Bleichenhofstrasse 17 Vertrag-Nr. 250

Standort 3033 Wohlen b. Bern erstellt per 01.06.2022

Beschreibung

Vorbesitzer 00002 Muster Barbara und Josef, Bremgarten b. Bern

Fakturierung

Artikel 1 01 Jahresbeitrag gem. Artikel 3

Minutenliter 03 3 Liter/Minute Artikel 4

Letztmals fakturiert am 20.02.2022

Beschriftung
Alle Brunnen anzeigen
Drucken
Reihenfolge
Neu
Schliessen

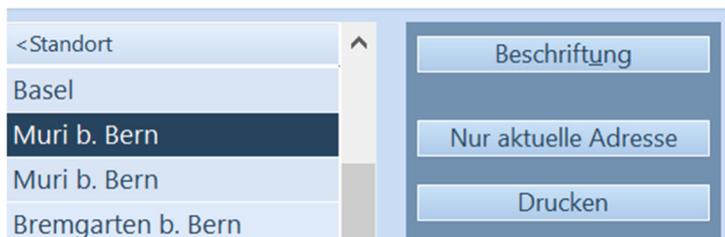
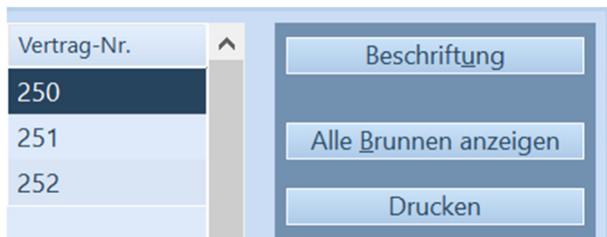
Hauptfenster Brunnenverwaltung

Die Brunnen-Nr. identifiziert eindeutig den Brunnen innerhalb des Besitzers/Verwaltung. Als zwingende Eingabe nebst der Brunnen-Nr. muss der Brunnenmeister (ab Adressstamm) eingegeben werden, die weiteren Daten sind informativ.

Im unteren Teil werden die einzelnen Fakturapositionen mittels Artikel zugeteilt. Es können standardmässig maximal 4 Verrechnungsartikel vorefasst werden. Diese werden wiederum bei einem automatischen Rechnungslauf aktuell mit berücksichtigt und bleiben im Normalfall unverändert. Informativ wird das letzte ausgeführte Datum eines ausgeführten Rechnungslaufes abgelegt.

! Ausgedruckte und unterschriebene Brunnenrechtsverträge können sinnvollerweise dem jeweiligen Brunnen z.B. als PDF elektronisch angehängt werden.

Beim erstmaligen Einstieg werden die Brunnendaten der aktuellen Adresse angezeigt. Mit den Pfeiltasten „<“ und „>“ oder den Schaltflächen *Alle Brunnen anzeigen* und *Nur aktuelle Adresse* kann die Anzeigemenge bestimmt werden.



! Bei einem Besitzerwechsel muss in die Anzeige *Alle Brunnen anzeigen* gewechselt und nur die Adressnummer geändert werden.

Bei einer Mutation des Besitzers kann der alte Besitzer als Vorbesitzer erfasst werden. Dieser kann bei einem Dokument „Vertragsmutation“ zusätzlich ausgegeben werden (siehe Beispiel in Abschnitt „Auswertungen und Listen“).

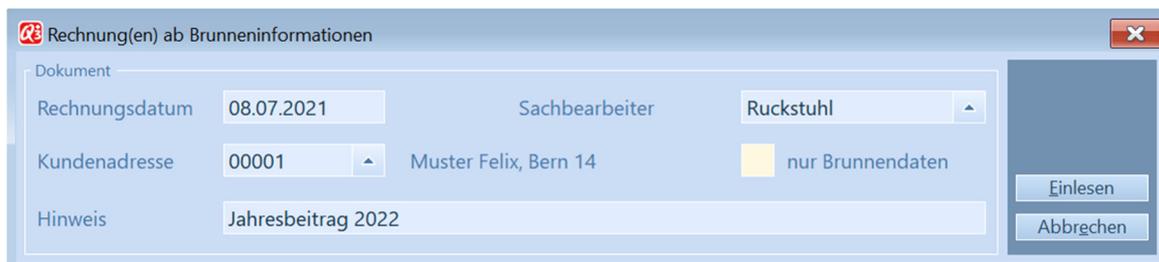
Die Sortierung (Schaltfläche *Reihenfolge*) innerhalb aller Brunnen ist nach folgenden Kriterien möglich:

- nach Brunnennummer
- nach Adressnummer, Brunnennummer
- nach Standort, Lage
- nach Kurzname (Besitzer)
- nach Brunnenmeister, Standort, Lage

! Separat definierte Reihenfolgen (Bearbeiten+Benutzerdefinierte Reihenfolgen) sind eine sinnvolle Ergänzung bei Gebrauch von Vertragsnummern.

Fakturierung (Rechnungslauf)

Das Aufstarten des automatisierten Rechnungslaufes geschieht im Rechnungsfenster unter der Detailfunktion „Rechnung(en) ab Brunneninformationen“. Je nach Anzahl Brunnen pro Besitzer werden entsprechend die Anzahl Positionen in den Rechnungen generiert. Die Rechnungsadresse ist im Normalfall die Hauptadresse und wird bei erfasster separater Korrespondenzadresse übersteuert.



Folgende Geschäftsfälle werden sinnvollerweise mittels „Dokumentvorlagen“ erstellt –
Fakturen an Mitglieder ohne Wasser (Brunnen), Faktura bei Besitzwechsel, Faktura für neues
Brunnenrecht, Faktura bei Wasserbezugswechsel usw..

! Auftragsformulare müssen nach eigenen Bedürfnissen angepasst werden.

Beispielrechnung mit einzeltem Brunnen und deren Vorgabeartikel (ab Brunneninfo):



Herr
Felix Muster
Musterstrasse 99
3000 Bern 14

Rechnung R20-00035

Jahresbeitrag 2022

Datum 08.07.2022

Kundennummer 00001

Bezeichnung	Menge	Preis	Total
Brunnen-Nr.: 055, Bleichenhofstrasse 17, 3033 Wohlen b. Bern Jahresbeitrag gem. GV-Beschluss 3 Liter/Minute	1.00 1.00	50.00 180.00	50.00 180.00
Brunnen-Nr.: 056, Bahnhofstrasse 22, 3074 Muri b. Bern Jahresbeitrag gem. GV-Beschluss 3 Liter/Minute	1.00 1.00	50.00 180.00	50.00 180.00
Brunnen-Nr.: 057, Bahnhofstrasse 24, 3074 Muri b. Bern Jahresbeitrag gem. GV-Beschluss 6 Liter/Minute	1.00 1.00	50.00 360.00	50.00 360.00
Total exkl. MwSt			870.00
MwSt 0.0%			0.00
Total inkl. MwSt			870.00

Mittels Flag „nur Brunnendaten“ können Rechnungen erstellt werden, welche ohne die Vorgabeartikel (ab Brunneninfo) die vollständigen Brunnendaten als Textzeile liefert. Anschliessend kann die Rechnung nach Bedarf erweitert werden (z.B. Artikelzeile „Schieberkappe“).

Beispielrechnung mit einzeltem Brunnen ohne deren Vorgabeartikel (ab Brunneninfo):



Herr
Felix Muster
Musterstrasse 99
3000 Bern 14

Rechnung R20-00003

Reparaturen

Datum 18.02.2022

Kundennummer 00001

Bezeichnung	Menge	Preis	Total
Brunnen-Nr.: 056, Bahnhofstrasse 22, 3074 Muri b. Bern			
Schieberkappe	1.00	100.00	100.00
Diverses Anschlussarbeiten vom 14.01.2020	2.50 h	120.00	278.55
Total exkl. MwSt			378.55
MwSt 7.7%			21.45
Total inkl. MwSt			400.00

Auswertungen und Listen

Aus der Adressverwaltung können standardmässig mit einer vorgängigen Selektion einer Gruppe, z.B. für alle Brunnenmeister, Besitzer, Verwalter usw., Listen ausgegeben werden.

Aus der Objektverwaltung (Schaltfläche **Drucken**) können je nach Eingabe der Selektionsfelder die einzelnen Brunnendaten ausgegeben werden. So z.B. nur die Objekte eines Brunnenbesitzers oder –meisters. Zusätzlich besteht auch die Möglichkeit einzelne Dokumente für einen Brunnenrechtsvertrag zu erstellen, dazu muss die Brunnen-Nr. selektiert werden.

Brunnenlisten ausgeben

Selektion

Adress-Nr.	00001	Muster Felix, Bern 14
Brunnen-Nr.		(alle Brunnen)
Brunnenmeister		(alle Brunnenmeister)
Standort		(alle Standorte)

Brunnenliste (z.B. Eingrenzung nach Mitglied-Nr.):

Brunnenliste		Wasserversorgungsgenossenschaft Aqua 3000 Bern	
Mitglied-Nr.	00001	Brunnen-Nr.	055 Muster Hans (00101)
Name	Muster Felix	Lage	Bleichenhofstrasse 17
Adresse	Musterstrasse 99	Plz/Ort	3033 Wohlen b. Bern
Plz/Ort	3000 Bern 14	Liter/Min.	03
		Vertrag-Nr.	250 erstellt am 01.06.2022
Mitglied-Nr.	00001	Brunnen-Nr.	056 Muster Hans (00101)
Name	Muster Felix	Lage	Bahnhofstrasse 22
Adresse	Musterstrasse 99	Plz/Ort	3074 Muri b. Bern
Plz/Ort	3000 Bern 14	Liter/Min.	03
		Vertrag-Nr.	251 erstellt am 01.01.2019
Mitglied-Nr.	00001	Brunnen-Nr.	057 Muster Hans (00101)
Name	Muster Felix	Lage	Bahnhofstrasse 24
Adresse	Musterstrasse 99	Plz/Ort	3074 Muri b. Bern
Plz/Ort	3000 Bern 14	Liter/Min.	06
		Vertrag-Nr.	252 erstellt am 01.01.2019

Neuer Brunnenrechtsvertrag (Eingrenzung nach Brunnen-Nr.):

						
BRUNNENRECHTS - VERTRAG - NR. 249 zwischen der Wasserversorgungsgenossenschaft Q3 Software AG mit Sitz in Bern, vertreten durch den Präsidenten und Aktuar und						
<hr/> <table><tr><td>Brunnen-Besitzer</td><td>Muster Felix, Musterstrasse 99, 3000 Bern</td></tr><tr><td>Brunnen-Lage</td><td>Bleichenhofstrasse 17, 3000 Bern</td></tr><tr><td>Brunnen-Nr.</td><td>034</td></tr></table> <hr/>	Brunnen-Besitzer	Muster Felix , Musterstrasse 99, 3000 Bern	Brunnen-Lage	Bleichenhofstrasse 17, 3000 Bern	Brunnen-Nr.	034
Brunnen-Besitzer	Muster Felix , Musterstrasse 99, 3000 Bern					
Brunnen-Lage	Bleichenhofstrasse 17, 3000 Bern					
Brunnen-Nr.	034					
1. Die Wasserversorgungsgenossenschaft Q3 Software AG verkauft Muster Felix, Musterstrasse 99, 3000 Bern aus ihren Quellen ohne dingliche Rechte Wasser in der Menge von 03-Minutenliter zum Preise von CHF X'XXX.XX (xxxtausendfranken) pauschal, zuzüglich CHF XXX.XX Verwaltungsbeitrag, total CHF X'XXX.XX. Das Brunnenrecht bezieht sich auf einen Zierbrunnen. Der Kaufpreis ist mit der Unterzeichnung des Vertrages fällig.						
2. Der Wasserrechtskäufer verpflichtet sich nach Weisung der Genossenschaft aber auf ei-						

Geänderter Brunnenrechtsvertrag mit Vorgängeradresse (Eingrenzung nach Brunnen-Nr.):

						
BRUNNENRECHTS - VERTRAG - NR. 250 zwischen der Wasserversorgungsgenossenschaft Q3 Software AG mit Sitz in Bern, vertreten durch den Präsidenten und Aktuar und						
<hr/> <table><tr><td>Brunnen-Besitzer</td><td>Muster Felix, Musterstrasse 99, 3000 Bern</td></tr><tr><td>Brunnen-Lage</td><td>Bahnhofstrasse 22, 3000 Bern</td></tr><tr><td>Brunnen-Nr.</td><td>434</td></tr></table> <hr/>	Brunnen-Besitzer	Muster Felix , Musterstrasse 99, 3000 Bern	Brunnen-Lage	Bahnhofstrasse 22, 3000 Bern	Brunnen-Nr.	434
Brunnen-Besitzer	Muster Felix , Musterstrasse 99, 3000 Bern					
Brunnen-Lage	Bahnhofstrasse 22, 3000 Bern					
Brunnen-Nr.	434					
1. Der(die) bisherige Brunnenrechtsbesitzer(in) Muster Barbara und Josef, 3047 Bremgarten b. Bern hat sein/ihr Grundstück, mitsamt bestehendem Brunnenrecht, abgetreten. Das Brunnen- recht umfasst 03-Minutenliter .						
2. Neue(r) Genossenschafter(in) ist ab sofort Muster Felix, Musterstrasse 99, 3000 Bern						